**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**

**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**

**Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128**

**Nr. Înregistrare:**

**.................................**

**APROBAT,**

**Arh. Șef Veronica RĂDUNĂ**

**R A P O R T**

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI**

**PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**completare R.L.U. aferent PLAN URBANISTIC ZONAL ”SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REȚELE ÎN ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, HALĂ PRODUCȚIE, SPAȚII DEPOZITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI”**,faza de elaborare propuneri**.**

**AMPLASAMENT:** **PLOIEȘTI, Centura de Est nr. 107C (Tarla 13 Parcela A200)**

**BENEFICIARI: SC GEFIL SA**

**PROIECTANT: S.C.BIG STUDIO – ARH DESIGN S.R.L., arh. Bogdan Florin GEORGESCU,**

**atestat RUR**

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII:**

**Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația: COMPLETARE R.L.U. AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL ”SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REȚELE ÎN ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, HALĂ PRODUCȚIE, SPAȚII DEPOZITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI”,** faza de elaborare propuneri**,** pentru construirea unui parc fotovoltaic.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ:**

**PERIOADA CONSULTĂRII :**

**Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada: 11.03.2022 – 31.03.2022.**

**Prin afișarea in data de 10.03.2022 a documentatiei pe site-ul Primariei** [**www.ploiesti.ro**](http://www.ploiesti.ro) **(Activitatea de informare şi consultare a populatiei pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului) s-a adus la cunostinta publicului / populatiei / societatilor interesate continutul COMPLETARE R.L.U. AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL ”SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REȚELE ÎN ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, HALĂ PRODUCȚIE, SPAȚII DEPOZITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI”,** faza de elaborare propuneri**.**

**ORGANIZATORI: - SC GEFIL SA**

**BAZA LEGALĂ:**

* In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
* In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
* Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.

**LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:**

* Centura de Est nr. 107C(Tarla 13 Parcela A200), ploiești –panou de informare
* Piața Eroilor 1A – Sediul Primariei Ploiești- D.G.D.U.
* [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/faza elaborare propuneri PUZ.

**DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:**

SEDIUL D.G.D.U.: certificat de urbanism nr. 1321/07.12.2021 , cu termenul de valabilitate de 12 luni, propunere completare RLU, documentația PUZ vizată spre neschimbare, anexă la HCL Ploiești nr. 366/15.10.2020 (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, plansa cu încadrarea în zonă, plansa incadrare in satelit – incadrare in mobilitate, plansa situatia existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări edilitare, planșa proprietatea terenurilor, planșa ilustrare volumetrică, planșa mobilare, anunt public

**GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

* **Au fost transmise 11 notificări către persoanele fizice si juridice aflate in zona de studiu.**

**DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :**

**PARTICIPANTI : ….**

1.D-na Barbucianu Camelia s-a prezentat la sediul D.G.D.U, unde a studiat documentația și nu a avut obiecții .

2.SC WEATHERFORD ATLAS GIP SA, proprietară a terenului adiacent (T 12, P 202) pe care aceasta desfășoară activități de depozitare și utilizare materii explozive, a depus o adresă în care menționează că este necesar să se analizeze documentația din punctul de vedere al respectării cerințelor HGR 536/2002 referitoare la ”Normele tehnice privind deținerea, prepararea, experimentarea , distrugerea, transportul, depozitarea, mânuirea și folosirea materiilor explozive utilizate în orice alte operațiuni specifice în activitățile deținătorilor, precum și autorizarea artificierilor și a pirotehnicienilor” și să se obțină puncte de vedere de la INSEMEX Petroșani și I.T.M. Prahova, având în vedere distanța dintre cele 2 proprietăți, înălțimea maximă propusă, activitatea prestată de SC GEFIL SA-asamblare a stingătoarelor (recipienți sub presiune și utilizare de substanțe chimice) și instalarea de panouri fotovoltaice.

S-a transmis adresă către SC GEFIL SA și către proiectant în data de 29.03.2022.

În data de 07.04.2022 s-a transmis către SC WEATHERFORD ATLAS GIP SA răspunsul proiectantului, prin care acesta solicita să i se pună la dispoziție studiul/documentația realizată de INSEMEX Petrașani pentu a prelua condițiile în documentația întocmită pentru SC GEFIL SA. Nu s-a primit studiul.

**CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :**

* **Se va întreba în ședința CTATU dacă este necesară completarea documentației cu punctele de vedere de la INSEMEX Petroșani și ITM Prahova, avand în vedere că acestea au fost obținute la documentația PUZ inițială, în vederea trecerii la faza de aprobare a documentației: COMPLETARE R.L.U. AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL ”SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REȚELE ÎN ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI, HALĂ PRODUCȚIE, SPAȚII DEPOZITARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI**

**DIRECTOR ADJUNCT,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**

Întocmit: consilier-ing. Cristina Mogoș/02.05.2022/2 exemplare